

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
เทศบาลนครอุดรธานี**

ภ.ด.ส. ๒

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับบริการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2	กัลปพฤกษ์ ซิตี้ พลัส คอนโดมิเนียม บี	4/2557	ต.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	43/1	32.79	43,800.00	1,436,202.00	0	1,436,202.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/2	28.81	43,800.00	1,261,878.00	0	1,261,878.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/3	28.74	43,800.00	1,258,812.00	0	1,258,812.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/4	28.88	43,800.00	1,264,944.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/5	28.76	43,800.00	1,259,688.00	0	1,259,688.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/6	33.03	43,800.00	1,446,714.00	0	1,446,714.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/7	32.40	43,800.00	1,419,120.00	0	1,419,120.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/8	28.90	43,800.00	1,265,820.00	0	1,265,820.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/9	28.60	43,800.00	1,252,680.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/10	26.41	43,800.00	1,156,758.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/11	32.53	43,800.00	1,424,814.00	0	1,424,814.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/12	32.79	44,300.00	1,452,597.00	0	1,452,597.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/13	28.81	44,300.00	1,276,283.00	0	1,276,283.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/14	28.84	44,300.00	1,277,612.00	0	1,277,612.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/15	28.88	44,300.00	1,279,384.00	0	1,279,384.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/16	28.75	44,300.00	1,273,625.00	0	1,273,625.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/17	33.03	44,300.00	1,463,229.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/18	32.40	44,300.00	1,435,320.00	0	1,435,320.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/19	28.90	44,300.00	1,280,270.00	0	1,280,270.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/20	28.45	44,300.00	1,260,335.00	0	1,260,335.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/21	26.41	44,300.00	1,169,963.00	0	1,169,963.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/22	32.53	44,300.00	1,441,079.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/23	32.76	45,100.00	1,477,476.00	0	1,477,476.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/24	28.81	45,100.00	1,299,331.00	0	1,299,331.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/25	28.69	45,100.00	1,293,919.00	0	1,293,919.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/26	28.76	45,100.00	1,297,076.00	50	0.00	0.02

ที่	ชื่ออาคาร ชุด	เลขทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับการ ยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				อยู่อาศัย	43/27	28.73	45,100.00	1,295,723.00	0	1,295,723.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/28	33.01	45,100.00	1,488,751.00	0	1,488,751.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/29	32.40	45,100.00	1,461,240.00	0	1,461,240.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/30	28.86	45,100.00	1,301,586.00	0	1,301,586.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/31	28.59	45,100.00	1,289,409.00	0	1,289,409.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/32	26.40	45,100.00	1,190,640.00	0	1,190,640.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/33	32.53	45,100.00	1,467,103.00	0	1,467,103.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/34	32.72	46,000.00	1,505,120.00	0	1,505,120.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/35	28.81	46,000.00	1,325,260.00	0	1,325,260.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/36	28.69	46,000.00	1,319,740.00	0	1,319,740.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/37	28.76	46,000.00	1,322,960.00	0	1,322,960.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/38	28.75	46,000.00	1,322,500.00	0	1,322,500.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/39	32.83	46,000.00	1,510,180.00	0	1,510,180.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/40	32.40	46,000.00	1,490,400.00	0	1,490,400.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/41	28.88	46,000.00	1,328,480.00	0	1,328,480.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/42	28.45	46,000.00	1,308,700.00	0	1,308,700.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/43	26.28	46,000.00	1,208,880.00	0	1,208,880.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/44	32.53	46,000.00	1,496,380.00	0	1,496,380.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/45	32.72	47,000.00	1,537,840.00	0	1,537,840.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/46	28.81	47,000.00	1,354,070.00	0	1,354,070.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/47	28.80	47,000.00	1,353,600.00	0	1,353,600.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/48	28.76	47,000.00	1,351,720.00	0	1,351,720.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/49	28.75	47,000.00	1,351,250.00	0	1,351,250.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/50	32.84	47,000.00	1,543,480.00	0	1,543,480.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/51	32.49	47,000.00	1,527,030.00	0	1,527,030.00	0.02
				อื่นๆ (มาตรา 4 (1) - อสังหาริมทรัพย์รอการขาย)	43/52	28.86	47,000.00	1,356,420.00	0	1,356,420.00	0.3
				อยู่อาศัย	43/53	28.44	47,000.00	1,336,680.00	0	1,336,680.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/54	26.41	47,000.00	1,241,270.00	0	1,241,270.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/55	32.53	47,000.00	1,528,910.00	0	1,528,910.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/56	32.84	47,000.00	1,543,480.00	0	1,543,480.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/57	28.83	48,000.00	1,383,840.00	0	1,383,840.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/58	28.84	48,000.00	1,384,320.00	0	1,384,320.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/59	28.76	48,000.00	1,380,480.00	0	1,380,480.00	0.02

ที่	ชื่ออาคาร ชุด	เลขทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับการ ยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				อยู่อาศัย	43/60	28.75	48,000.00	1,380,000.00	0	1,380,000.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/61	33.03	48,000.00	1,585,440.00	0	1,585,440.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/62	32.49	48,000.00	1,559,520.00	0	1,559,520.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/63	28.90	48,000.00	1,387,200.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/64	28.44	48,000.00	1,365,120.00	0	1,365,120.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/65	26.41	49,100.00	1,296,731.00	0	1,296,731.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/66	32.53	49,100.00	1,597,223.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/67	32.84	49,100.00	1,612,444.00	0	1,612,444.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/68	28.71	49,100.00	1,409,661.00	0	1,409,661.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/69	28.80	49,100.00	1,414,080.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/70	28.88	49,100.00	1,418,008.00	0	1,418,008.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/71	28.75	49,100.00	1,411,625.00	0	1,411,625.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/72	32.92	49,100.00	1,616,372.00	0	1,616,372.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/73	32.48	49,100.00	1,594,768.00	0	1,594,768.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/74	28.91	49,100.00	1,419,481.00	0	1,419,481.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/75	28.44	49,100.00	1,396,404.00	0	1,396,404.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/76	26.28	49,100.00	1,290,348.00	0	1,290,348.00	0.02
				อยู่อาศัย	43/77	32.53	49,100.00	1,597,223.00	0	1,597,223.00	0.02
				อื่นๆ	43/78	27.13	53,100.00	1,440,603.00	0	1,440,603.00	0.3
				อยู่อาศัย	43/79	11.74	53,100.00	623,394.00	0	623,394.00	0.02